



**ГЕНЕРАЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
О СОТРУДНИЧЕСТВЕ № _____**

г. Ташкент

_____ 202__ г.

Акционерный Коммерческий Банк «MADAD INVEST BANK» в лице Управляющего ЦБУ" _____", действующий на основании Положения и доверенности, (именуемый в дальнейшем «Банк»), с одной стороны,

и
ООО " _____", именуемое в дальнейшем «Клиент», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, также индивидуально именуемые как «Сторона» и вместе как «Стороны», заключили настоящее соглашение о следующем:

I. ПРИМЕНЯЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

1.1. В рамках настоящего Генерального Соглашения о сотрудничестве применяются следующие термины:

- **ВЛД** - внутренние локальные документы;
- **Соглашение** – настоящее Генеральное Соглашение о сотрудничестве;
- **Кредит(-ы)** – денежные средства, предоставляемые Банком Клиенту в размере и на условиях Соглашения и Индивидуальных договоров;
- **Кредитные продукты** – услуги/продукты Банка, непокрытые аккредитивы, гарантии и другие установленные Кредитной Политикой, ВЛД банка и настоящим Соглашением;
- **Индивидуальный(-е) договор(-ы)** – договор(-ы), содержащие существенные условия кредитования, заключаемый (-е) между Банком и Клиентом в рамках Соглашения и являющийся его неотъемлемой частью.

II. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Предметом Соглашения является установление правоотношений, связанных с предоставлением Банком Кредитных продуктов в рамках заранее оговоренного с Клиентом лимита в порядке и на условиях Соглашения и Индивидуальных договоров.

В соответствии с условиями Соглашения Банк устанавливает предельный лимит обязательств Клиента перед Банком в размере не более _____,00 (_____) **сум/дол.США/ЕВРО**, в рамках которого предоставляет Кредитные продукты, а Клиент обязуется:

- использовать их в соответствии с Соглашением и Индивидуальными договорами;
- оплатить своевременно комиссии, проценты и иные платежи, предусмотренные Соглашением и Индивидуальными договорами.

2.2. Обязанность Банка выдавать Кредиты по Соглашению не является безусловной, Банк оставляет за собой неотъемлемое безусловное право отказать в выдаче Кредитов, если такая выдача противоречит действующему законодательству Республики Узбекистан и ВЛД Банка.

Отказ Банка в предоставлении Кредита не может рассматриваться как неисполнение Банком своих обязательств по Соглашению.



2.3. Количество Кредитов, выдаваемых Банком по Соглашению, не ограничивается, при этом общая суммарная стоимость Кредитов, предоставляемых Банком Клиенту по Соглашению, не может превышать одновременно сумму, указанную в пункте 2.1. Соглашения. При этом Кредиты, выданные в разных валютах, будут суммироваться в эквиваленте валюте соглашения по курсу Центрального банка Республики Узбекистан.

В общую суммарную стоимость Кредитов по Соглашению также могут включаться текущие обязательства Клиента по ранее выданным Кредитам и Банковским Гарангиям.

2.4. Целью Соглашения является создание Сторонами предпосылок для более полного и быстрого удовлетворения потребностей Клиента в получении кредитов и, путём установления Банком совместно с Клиентом лимитов, определения обеспечения под выдаваемые кредиты, а также определения других существенных условий и порядка выдачи кредитов.

2.5. Цели Кредитов в рамках Соглашения будут определены Индивидуальными договорами.

2.6. Соглашение заключено сроком до 202 г., в связи с чем, даты предоставленных заявок и выданных на их основании Кредитов должны быть не позже указанной даты.

2.7. Обеспечение предусмотренное, в разделе V Соглашения, распространяется на все Кредиты, выданные Банком в соответствии с условиями данного Соглашения.

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Банк обязуется выдавать Кредиты по поручению Клиента в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан, внутренними положениями Банка и условиями Соглашения.

3.2. Клиент обязуется надлежащим образом исполнять свои обязанности по Кредитам в соответствии с условиями Соглашения и Индивидуальных договоров.

IV. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТОВ.

4.1. При необходимости получения Кредита Клиент направляет Банку заявление о выдаче Кредита, где обязательно указывает следующие данные:

- сумма запрашиваемого кредита;
- срок пользования кредитом;
- целевое назначение кредита;
- валюта финансирования кредита.

4.2. Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом Клиента и заверено круглой печатью (при наличии) Клиента. В заявлении Клиент должен сделать ссылку на Соглашение. В случае отсутствия такой ссылки Банк будет рассматривать такое заявление, не принимая во внимание условия Соглашения.

4.3. К заявлению должны быть приложены документы для предоставления Кредита, подтверждающие обязательства Клиента, а также документы, содержащие существенные условия такого обязательства (договоры, а также иные необходимые документы для получения Кредита).

4.4. Банк вправе потребовать от Клиента предоставления дополнительных документов по своему усмотрению, необходимых Банку для рассмотрения вопроса о предоставлении Кредита.

4.5. При принятии положительного решения по вопросу выдачи Кредита:

- выдача Кредита оформляется Индивидуальным договором, который будет являться неотъемлемой частью Соглашения и в котором указывается сумма и цель Кредита, процентная ставка за пользование Кредитом, график погашения Кредита, метод расчета графика погашения Кредита (дифференцированный/аннуитет), а также другие необходимые условия.



4.6. В случае полного или частичного отказа от предоставления Кредита, со стороны Банка, банк не позднее следующего рабочего дня с даты принятия решения направляет письменное уведомление Клиенту об отказе в финансировании, с указанием причины и/или сроков возобновления финансирования.

4.7. Базовые условия кредитных продуктов, включенных в Соглашение:

4.7.1. Условия выдачи кредита, в рамках Генерального соглашения

Наименование	Условия для одобрения
Цель финансирования	_____
Сумма финансирования	_____ (_____)
Валюта	сум/дол.США/ЕВРО
Срок финансирования	_____ месяцев
Источник	_____
Комиссия за пересмотр проекта	Комиссия за пересмотр условий генерального соглашения — ____.
Особые условия	Кредитные продукты выдаются на протяжении всего срока действия Генерального соглашения, при этом заявка на получение кредитного продукта и заключение договора не должно быть позже даты окончания Генерального соглашения, при этом срок кредиты, заложенный по продукту остается без изменения.

Предложение о включении следующих продуктов в Генеральное соглашение

Наименование кредита	Кредит не возобновляемый (_____)
Срок продукта	Пополнение оборотных средств — до ____ месяцев; Приобретение основных средств — до ____ месяцев;
Процентная ставка	_____% годовых
Льготный период по основному долгу	до ____ месяцев
Погашение основного долга	Ежемесячно, равными траншами начиная с ____-го месяца срока кредитования
Льготный период по проценту	_____ месяцев
Погашение процентов	Ежемесячно
Комиссия за пересмотр условий	_____

4.8. При просрочке уплаты основного долга по Кредиту проценты на просроченную сумму начисляются по текущей процентной ставке, увеличенной в 1,3 раза.

4.9. Комиссия за пересмотр условий Соглашения по инициативе Клиента — в размере ____.

4.10. Иные тарифы установлены Тарифами Банка.

Порядок оплаты банковских комиссий определяется в Индивидуальных договорах.

4.11. Процентная ставка может быть изменена по соглашению Сторон.

V. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КРЕДИТОВ ВЫДАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С НАСТОЯЩИМ СОГЛАШЕНИЕМ

5.1. В обеспечение своих обязательств по Соглашению, обязательств по Индивидуальным договорам, заключённым между Клиентом и Банком на основании Соглашения, Клиент предоставляет Банку обеспечение в виде залога нижеследующего имущества свободного от других обязательств перед третьими лицами:



1. Автотранспортные средства, а именно:

	Наименование	Собственник	Рыночная стоимость, сум	% от рыночной стоимости	Залоговая стоимость, сум
1	_____, ____ года выпуска, Гос. номер _____, тех.паспорт _____ от _____ 202__ г., № двигателя _____, кузов № _____, Цвет _____.	____ (паспорт АВ _____ от _____ 20__ г., выдан _____)	_____,00	_____	_____,00
	ИТОГО:		_____,00		_____,00

В соответствии с _____ № _____ от _____ 202__ г. об оценке залога, указанного в строке 1, рыночная стоимость на дату оценки составляет _____,00 сум.

2. Нежилая недвижимость:

	Наименование	Собственник	Рыночная стоимость, сум	% от рыночной стоимости	Залоговая стоимость, сум
2	Нежилая недвижимость (Литер 0001), Кадастр № _____; Площадь зданий и сооружений - _____,00 кв.м; Площадь земельного участка - _____,00 кв.м; Расположенный по адресу: _____. Приблизительная цена за 1 кв.м. - _____,00 сум.	____ (паспорт АВ _____ от _____ 20__ г., выдан _____)	_____,00	_____	_____,00
	ИТОГО:		_____,00		_____,00

В соответствии с _____ № _____ от _____ 202__ г. об оценке залога, указанного в строке 2, рыночная стоимость на дату оценки составляет _____,00 сум.

3. Нежилая недвижимость:

	Наименование	Собственник	Рыночная стоимость, сум	% от рыночной стоимости	Залоговая стоимость, сум
3	Нежилая недвижимость, Кадастр № _____; Площадь зданий и сооружений - _____,00 кв.м; Площадь земельного участка - _____,00 кв.м; Расположенный по адресу: _____. Приблизительная цена за 1 кв.м. - _____,00 сум.	_____	_____,00	_____	_____,00
	ИТОГО:		_____,00		_____,00

В соответствии с _____ № _____ от _____ 202__ г. об оценке залога, указанного в строке 3, рыночная стоимость на дату оценки составляет _____,00 сум.

4. Нежилая недвижимость:

	Наименование	Собственник	Рыночная стоимость, сум	% от рыночной стоимости	Залоговая стоимость, сум
4	Нежилая недвижимость (Литер _____), Кадастр № _____; Площадь зданий и сооружений - _____,00 кв.м;	ООО «_____»	_____,00	_____	_____,00



Площадь земельного участка - _____,00 кв.м; Расположенный по адресу: _____ Приблизительная цена за 1 кв.м. - _____,00 сум.				
ИТОГО:		_____,00	_____	_____,00

В соответствии с _____ № _____ от _____ 202__ г. об оценке залога, указанного в строке 4, рыночная стоимость на дату оценки составляет _____,00 сум.

В качестве предмета залога выступает вышеуказанное недвижимое имущество **вместе вещными правами на земельный участок**, включая все внесенные и/или вносимые в дальнейшем улучшения или изменения с учетом всех частей являющегося неотъемлемой частью имущественного комплекса, в том числе имеющиеся ограждения, ворота, коммуникации, система энергоснабжения (провода, столы и пр.), водоснабжения (трубы, затворы, и пр.), газоснабжение, различные очистительные сооружения, насаждения, оборудование, комплектующие к оборудованию, мебель и прочее имущество, расположенное по адресу: _____

5. Жилая недвижимость:

	Наименование	Собственник	Рыночная стоимость, сум	% от рыночной стоимости	Залоговая стоимость, сум
5	Жилой дом (_____), Кадастр № _____; Общая площадь - _____ кв.м, Полезная площадь - _____ кв.м, Площадь земельного участка - _____ кв.м, Расположенный по адресу: _____ В данной жилой недвижимости прописаны: _____ Приблизительная цена за 1 кв.м. - _____,00 сум	(паспорт АВ _____ от _____ 20__ г., выдан _____)	_____,00	_____	_____,00
	ИТОГО:		_____,00	_____	_____,00

В соответствии с _____ № _____ от _____ 202__ г. об оценке залога, указанного в строке 5, рыночная стоимость на дату оценки составляет _____,00 сум.

6. Автотранспортные средства, а именно:

	Наименование	Собственник	Залоговая стоимость не более 80% от приобретаемой стоимости, сум
6	<u>Приобретаемый/Отложенный к оформлению</u> _____ 20__ года выпуска, Гос. номер _____, тех.паспорт _____ от _____ 20__ г., № двигателя _____, кузов № _____, Цвет _____.	ООО «_____»	_____
7	<u>Приобретаемый/Отложенный к оформлению</u> _____ 20__ года выпуска, Гос. номер _____, тех.паспорт _____ от _____ 20__ г., № двигателя _____, кузов № _____, Цвет белый.		_____
8	<u>Приобретаемый/Отложенный к оформлению</u> _____		_____
	ИТОГО по разделу:		_____



На оформление залога в установленном законодательством Республики Узбекистан порядке по предмету залога, указанному в строке 6,7,8 предоставляется срок ____ календарных дней с даты _____. В случае не оформления залога в указанный срок, текущая процентная ставка на срочную часть устанавливается в размере, определенной для процентной ставки на просроченную часть, в случае не оформления договор залога в срок, понудить заемщика заключить договор залога на движимые имущества в рамках проекта в судебном порядке.

Всего залоговая стоимость предмета залога составляет _____,00 (_____) сум или **125%** от суммы генерального соглашения.

5.2. Обязательства также обеспечиваются поручительством ООО "_____" на сумму _____ сум или **125 %** от суммы генерального соглашения.

5.3. Всего стоимость обеспечения по Генеральному соглашению составляет _____ (_____) сум.

5.2. Конкретные условия обеспечения по Соглашению регулируются в рамках отдельных договоров, оформленных согласно действующему законодательству Республики Узбекистан.

При этом Договора залога, требующие нотариального удостоверения и/или государственной регистрации, считаются заключенными с момента их нотариального удостоверения и/или государственной регистрации, за исключением договоров об ипотеке и/или о залоге при приобретении недвижимости и транспортных средств на первичном рынке.

5.3. До оформления договоров залога Клиент обязуется застраховать предмета залога в пользу Банка на весь срок действия настоящего Генерального соглашения в страховой компании и/или возместить расходы, понесенные Банком по выплате страховой премии за предмет залога.

VI. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Меры ответственности сторон предусматриваются Индивидуальными договорами.

6.2. В случае систематического нарушения Клиентом обязательств, предусмотренных Соглашением и Индивидуальными договорами, Банк имеет право прекратить рассмотрение вновь поступающих заявок Клиента и принять решение о досрочном расторжении Соглашения и Индивидуальных договоров, соответственно.

Споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ними, Стороны будут стремиться разрешать путем взаимных переговоров и претензий.

Срок рассмотрений претензий -15 календарных дней.

6.3. В случае невозможности мирного урегулирования спора, все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат рассмотрению в суде в г. Ташкенте.

VII. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия,



квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

7.2. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес услуг и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

7.3. В случае возникновения у Стороны подозрений что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

VIII. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. На основе своих договорных обязательств Стороны несут ответственность за управление всей информацией, полученной или созданной в ходе их выполнения настоящего Договора.

Вся информация, полученная или созданная в ходе оказания услуг считается служебной информацией и должна рассматриваться как конфиденциальная.

8.2. Стороны обязуются сохранять конфиденциальную информацию и принимать все необходимые меры для ее защиты, в том числе в случае реорганизации или ликвидации Сторон. Стороны настоящим соглашаются, что не разгласят и не допустят разглашения конфиденциальной информации никаким третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, кроме случаев непреднамеренного и/или вынужденного раскрытия конфиденциальной информации по причине обстоятельств непреодолимой силы или в силу требований действующего законодательства Республики Узбекистан.

IX. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ СТОРОН

9.1. Стороны Договора заверяет другую Сторону о следующем:

9.1.1. Сторона зарегистрирована в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя) по законодательству РУз и не находится в процессе ликвидации или банкротства;

9.1.2. исполнительные органы Стороны находятся и осуществляют функции управления по месту их нахождения/регистрации;

9.1.3. Сторона получила в установленном порядке все необходимые допуски и разрешения, согласования и одобрения для заключения и исполнения Договора, в том числе на совершение крупной сделки, сделки с заинтересованностью (если применимо) в компетентных органах управления Стороны в соответствии с требованиями действующего законодательства и учредительных документов, и заключение и последующее исполнение Договора не нарушает норм законодательства РУз, учредительных документов и любых других договоров (соглашений), которые заключены Стороной с третьими лицами;

9.1.4. против Стороны не ведутся судебные разбирательства, которые способны повлиять на финансовую основу ее деятельности и, тем самым, воспрепятствовать исполнению обязанностей по Договору;



9.1.5. лица, подписывающие Договор от имени Стороны, имеют все необходимые полномочия, предоставляемые в соответствии с действующим законодательством РУз и учредительными документами.

Х. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. В случаях, не предусмотренных Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан.

10.2. Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по Соглашению и Индивидуальным договорам, выданным на основании Соглашения.

10.3. Изменение условий Соглашения, его продление или досрочное расторжение производится в установленном законом порядке.

Соглашение составлено в _____ экземплярах, по одному экземпляру для Банка и для Клиента. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

ХІ. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

БАНК

АКБ «MADAD INVEST BANK»
Филиал " _____ "
ТОШКЕНТ ШАХРИ, _____ ТУМАНИ,

ИНН: _____
корр. счет: _____

код банка: _____

ЗАЕМЩИК

ООО " _____ "

ИНН _____

р/с: _____

в _____

код банка: _____

Управляющий филиала

Директор

Один экземпляр настоящего договора мною получен (-а), я ознакомлен (-а) его условиями.

Заемщик: _____

Ф.И.О

дата: _____.

Настоящий договор является типовым договором для определенного вида услуг. Договор прошел юридическую экспертизу и подлежит применению в деятельности АКБ «MADAD INVEST BANK»